



KONINGINNEHOF

ARCHIPEL • DEN HAAG

PRIJSLIJST

MONUMENTALE APPARTEMENTEN
BINNENHOF HERENHUIZEN
BINNENHOF APPARTEMENTEN

Bwnr.	Woonlaag	GBO (m ²)	Terras grootte	Koopsom v.o.n.
A1	BG	148 m ²	ca. 81 m ²	€ 898.000,-
A2	1e verd	136 m ²	ca. 14 m ²	€ 794.000,-
A3	2e verd	128 m ²	ca. 48 m ²	€ 860.000,-
B1	BG	140 m ²	ca. 86 m ²	€ 836.000,-
B2	1e verd	149 m ²	ca. 13 m ²	€ 857.000,-
B3	2e verd	133 m ²	ca. 15 m ²	€ 766.000,-
B4	huis	211 m ²	ca. 38 m ²	€ 1.145.000,-
B5	huis	211 m ²	ca. 35 m ²	€ 1.145.000,-
B6	huis	211 m ²	ca. 35 m ²	€ 1.145.000,-
B7	huis	211 m ²	ca. 38 m ²	€ 1.145.000,-
B8	BG	158 m ²	ca. 132 m ²	€ 978.000,-
B9	1e verd	141 m ²	ca. 13 m ²	€ 863.000,-
B10	2e verd	128 m ²	ca. 15 m ²	€ 766.000,-

Bij ieder appartement is een verplichte afname van 1 parkeerplaats in de ondergelegen garage ad. € 39.000,- v.o.n.

Bij de 4 herenhuisen is een verplichte afname van de ondergelegen dubbele garage ad. € 85.000,- v.o.n.

Een eventuele extra parkeerplaats is af te nemen ad. € 45.000,- v.o.n.

Voor de keuken en sanitair is in de koopsom een stelpost opgenomen van € 30.000,- incl. 21% b.t.w. en inbouwkosten waarmee u zelf uw keuken en sanitair kunt uitzoeken bij de desbetreffende leverancier en/of speciaalzaak.

In de koopsom v.o.n is inbegrepen:

- Grond- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Gemeentelijke leges
- Aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning, projectnotaris De Clercq Notariaat
- Makelaarscourtage
- Overdrachts- danwel omzetbelasting

Bij de gehanteerde overdrachtsbelasting wordt er vanuit gegaan dat koper koopt voor eigen gebruik.

Alle overige situaties waarbij een hogere overdrachtsbelasting van toepassing is zijn voor rekening van koper.

- Kosten Woningborggarantie

In de koopsom v.o.n is niet inbegrepen:

- Renteverlies tijdens de bouw
- Kosten voor eventueel meerwerk
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen

De brochure is geen onderdeel van de contractstukken, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

De circa m² woonoppervlakte is gebaseerd op de NEN 2580 excl. buitenruimten.

